

PEER GYNT TOPPEN

20.09.2022

EiendomsMegler **1**

PRISER - SALGSTRINN II

Leilighet	Etasje	Antall rom	m2 BRA	m2 P-rom	Garasje plass	Kjøpesum	Stipulert felleskost. pr. mnd
HUS C							
C-101	1	3	71	68	1	4.060.000	3.411
C-102	1	3	62	59	1	3.750.000	3.042
C-103	1	2	39	38		2.490.000	2.099
C-104	1	2	41	40		2.590.000	2.181
C-105	1	4	84	79	1	4.890.000	3.944
C-106	1	4	96	92	1	5.590.000	4.436
C-201	2	3	71	68	1	4.210.000	3.411
C-202	2	3	62	59	1	3.890.000	3.042
C-203	2	2	39	38		2.590.000	2.099
C-204	2	2	41	40		2.690.000	2.181
C-205	2	4	84	79	1	5.090.000	3.944
C-206	2	4	96	92	1	5.790.000	4.436
C-301	3	3	71	68	1	4.350.000	3.411
C-302	3	3	62	59	1	4.050.000	3.042
C-303	3	2	39	38		2.690.000	2.099
C-304	3	2	41	40		2.790.000	2.181
C-305	3	4	84	79	1	5.290.000	3.944
C-306	3	4	96	92	1	5.990.000	4.436
C-401	4	3	71	68	1	4.550.000	3.411
C-402	4	3	62	59	1	4.190.000	3.042
C-403	4	2	39	38		2.790.000	2.099
C-404	4	2	41	40		2.890.000	2.181
C-405	4	4	84	79	1	5.490.000	3.944
C-406	4	4	96	92	1	6.190.000	4.436
HUS D							
D-101	1	4	96	92	1	5.590.000	4.436
D-102	1	3	62	59	1	3.750.000	3.042
D-103	1	3	62	59	1	3.750.000	3.042
D-104	1	3	62	59	1	3.750.000	3.042
D-105	1	3	62	59	1	3.690.000	3.042
D-106	1	2	50	49		2.890.000	2.550
D-107	1	2	39	38		SOLGT	2.099
D-201	2	4	96	92	1	5.790.000	4.436
D-202	2	3	62	59	1	3.890.000	3.042
D-203	2	3	62	59	1	3.890.000	3.042
D-204	2	3	62	59	1	3.890.000	3.042
D-205	2	3	62	59	1	3.830.000	3.042
D-206	2	2	50	49		2.990.000	2.550
D-207	2	2	39	38		SOLGT	2.099

Fortsetter på baksiden.

Leilighet	Etasje	Antall rom	M2 bra	M2 P-rom	Garasje	Kjøpesum	Felleskostnader
D-301	3	4	96	92	1	5.990.000	4.436
D-302	3	3	62	59	1	4.050.000	3.042
D-303	3	3	62	59	1	4.050.000	3.042
D-304	3	3	62	59	1	4.050.000	3.042
D-305	3	3	62	59	1	3.990.000	3.042
D-306	3	2	50	49		3.090.000	2.550
D-307	3	2	39	38		SOLGT	2.099
D-401	4	4	96	92	1	6.190.000	4.436
D-402	4	3	62	59	1	4.190.000	3.042
D-403	4	3	62	59	1	4.190.000	3.042
D-404	4	3	62	59	1	4.190.000	3.042
D-405	4	3	62	59	1	4.130.000	3.042
D-406	4	2	50	49		3.190.000	2.550
D-407	4	2	39	38		SOLGT	2.099

Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktsinngåelse.

Det skal foreligge finansieringsbevis for hele kjøpesummen ved kontraktsinngåelse.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtakelse.

Omkostninger

Tinglysing av skjøte 585

Tinglysingsgebyr pantedokument 585

Utskrift pantattest 250

Startkapital sameiet 3 mnd fellesutgifter

Dokumentavgift betales kun etter andel tomteverdi, ca. kr. 112,- pr kvm.

Dette utgjør minimum ca. kr. 4.380,- (for 39 kvm.) og maksimalt kr. 10.790,- (for 96 kvm.)

Stipulerte felleskostnader fordeler seg som følger:

Felleskostnader pr. kvm BRA pr. mnd kr 31

Oppvarming pr. kvm BRA pr. mnd kr 10

Kabel-TV/Bredbånd per seksjon pr. mnd kr 500

I tillegg kommer:

Felleskost. parkering per p.plass pr. mnd kr 200

NB. Felleskostnadene fordeles etter eierbrøk som er basert på leilighetenes areal BRA.

Ved fastsettelse av brøk benyttes hele tall, der ordinære avrundingsregler er benyttet (slik at 65,5 og høyere desimal blir 66).

I salgsprospektet er alle mål angitt uten desimal, slik at 65,9 blir 65.

Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnader / Eiendomsskatt kommer i tillegg

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

Renovasjonsavgift er pt. Kr 2 613,- pr. seksjon pr. år. Forutsetter nedgravd løsning

Vann- og avløpsavgift faktureres sameiet etter forbruk og fordeles på seksjonseierne etter eierbrøk.

Eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen.

Oppvarming / varmt tappevann

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid.

Budsjettet beløp baseres på prisnivået de siste årene.

Det presiseres at de ekstreme energiprisene 2021 / 2022 ikke er hensyntatt i sin helhet.