

Peer Gynt Toppen Boligsameie

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader (1)	2 472 312
Oppvarming og varmt tappevann (2)	797 520
Kabel-tv (3)	624 000
Felleskostnader parkerings (4)	201 600
SUM DRIFTSINNTEKTER	4 095 432

DRIFTSUTGIFTER

Revisjon	-10 000
Forretningsførerhonorar	-140 000
Styrehonorar	-200 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	-28 000
Drift og vedlikehold bygninger	-200 000
Drift og vedlikehold heiser	-100 000
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (brannalarm, ventilasjon m.m.)	-200 000
Drift og vedlikehold utvendig anlegg	-75 000
Kabel-tv	-624 000
Vaktmester / trappevask	-300 000
P-kjeller	-50 000
Konsulenttjenester	-50 000
Elektrisk energi	-100 000
Oppvarming / varmt tappevann	-797 520
Forsikring	-260 000
Kommunale avgifter, renovasjonsavgift	-271 752
Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift	-457 600
Andre driftskostnader	-50 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	-3 913 872

ÅRSRESULTAT

181 560

FORUTSETNINGER

Antall boligseksjoner	104
Totalt areal BRA	6 646
Antall parkeringsplasser i p-kjeller	84

1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	kr	31
2- Oppvarming og varmt tappevann pr. kvm. pr. måned	kr	10
3 - Kabel-tv- kr / mnd / seksjon (grunnpakke TV med internett)	kr	500
4- Felleskostnader parkeringsplasser plass/mnd.	kr	200

NB. Felleskostnadene fordeles etter eierbrøk som er basert på leilighetenes areal BRA.
Ved fastsettelse av brøk benyttes hele tall, der ordinære avrundingsregler er benyttet slik at 65,5 og høyere desimal blir 66.
I salgsprospektet er alle mål angitt uten desimal, slik at 65,9 blir 65.

Kommunale avgifter / eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.
Renovasjonsavgift er pt. Kr 2 613,- pr. seksjon pr. år. Forutsetter nedgravd løsning
Vann- og avløpsavgift faktureres sameiet etter forbruk.
Eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen.

Oppvarming / varmt tappevann

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid.

Budsjettet beløp baseres på prisnivået de siste årene.

Det presiseres at de ekstreme energiprisene høsten 2021 / vinteren 2022 ikke er hensyntatt i sin helhet.

Kabel-TV / bredbånd

Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene.

Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet.

Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom

styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Parkering

Det er 84 parkeringsplasser i sameiets p-kjeller. Organisering er ikke endelig avgjort, men det blir antakelig laget et garasesameie.

Man får da en ideell andel i sameiet med rett til å parkere på en bestemt p-plass.

Kostnadene til drift og vedlikehold fordeles på alle eierne med likt beløp pr. p-plass.

Det er mulighet for å koble seg på smart el-billadingsanlegg. Enhver kostnad for ladestasjon og strøm belastes eier.

Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader.

Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold

Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak

Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2022

Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden