

Bygg C

Leil. nr.	Ant. rom	BRA	Balkong	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Felleskostn.	Skattefradrag	Felleskostn. etter fradrag	Driftskostnader	Renter	Pris
C-H0101	3	82 m ²	28 m ²	2 135 000	2 135 000	7 467	881	6 587	3 464	4 003	4 270 000
C-H0102	3	100 m ²	27 m ²	2 635 000	2 635 000	8 932	1 087	7 845	3 992	4 941	5 270 000
C-H0103	3	95 m ²	18 m ²	2 580 000	2 580 000	8 683	1 064	7 618	3 845	4 838	5 160 000
C-H0201	3	86 m ²	18 m ²	2 535 000	2 535 000	8 335	1 046	7 289	3 581	4 753	5 070 000
C-H0202	3	83 m ²	18 m ²	2 385 000	2 385 000	7 965	984	6 982	3 494	4 472	4 770 000
C-H0203	3	100 m ²	20 m ²	2 835 000	2 835 000	9 307	1 169	8 138	3 992	5 316	5 670 000
C-H0204	3/4	104 m ²	19 m ²	2 935 000	2 935 000	9 612	1 211	8 401	4 109	5 503	5 870 000
C-H0301	3	86 m ²	18 m ²	2 935 000	2 935 000	9 085	1 211	7 874	3 581	5 503	5 870 000
C-H0302	3	83 m ²	18 m ²	2 685 000	2 685 000	8 528	1 108	7 420	3 494	5 034	5 370 000
C-H0303	3	100 m ²	20 m ²	3 185 000	3 185 000	9 964	1 314	8 650	3 992	5 972	6 370 000
C-H0304	3/4	104 m ²	19 m ²	3 235 000	3 235 000	10 175	1 334	8 840	4 109	6 066	6 470 000
C-H0401	3	86 m ²	18 m ²	3 185 000	3 185 000	9 553	1 314	8 240	3 581	5 972	6 370 000
C-H0402	3	83 m ²	18 m ²	3 035 000	3 035 000	9 184	1 252	7 932	3 494	5 691	6 070 000
C-H0403	3	100 m ²	20 m ²	3 600 000	3 600 000	10 742	1 485	9 257	3 992	6 750	7 200 000
C-H0404	3/4	104 m ²	19 m ²	3 650 000	3 650 000	10 953	1 506	9 447	4 109	6 844	7 300 000
C-H0501	3	86 m ²	18 m ²	3 535 000	3 535 000	10 210	1 458	8 751	3 581	6 628	7 070 000
C-H0502	3	83 m ²	18 m ²	3 385 000	3 385 000	9 840	1 396	8 444	3 494	6 347	6 770 000
C-H0503	3	100 m ²	20 m ²	4 035 000	4 035 000	11 557	1 664	9 893	3 992	7 566	8 070 000
C-H0504	3/4	104 m ²	19 m ²	4 085 000	4 085 000	11 768	1 685	10 083	4 109	7 659	8 170 000
C-H0601	3	86 m ²	18 m ²	3 885 000	3 885 000	10 866	1 603	9 263	3 581	7 284	7 770 000
C-H0602	3	83 m ²	18 m ²	3 685 000	3 685 000	10 403	1 520	8 883	3 494	6 909	7 370 000
C-H0603	3	100 m ²	19 m ²	4 335 000	4 335 000	12 120	1 788	10 332	3 992	8 128	8 670 000
C-H0604	3/4	104 m ²	19 m ²	4 435 000	4 435 000	12 425	1 829	10 595	4 109	8 316	8 870 000

Bygg D

Leil. nr.	Ant. rom	BRA	Balkong	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Felleskostn.	Skattefradrag	Felleskostn. etter fradrag	Driftskostnader	Renter	Pris
*D-H0101	3	73 m ²	11 m ²	1 685 000	1 685 000	6 360	695	5 665	3 200	3 159	3 370 000
D-H0102	3	107 m ²	29 m ²	2 785 000	2 785 000	9 419	1 149	8 270	4 197	5 222	5 570 000
D-H0103	3	77 m ²	13 m ²	1 997 500	1 997 500	7 063	824	6 239	3 318	3 745	3 995 000
D-H0104	3	93 m ²	23 m ²	2 435 000	2 435 000	8 352	1 004	7 348	3 787	4 566	4 870 000
*D-H0201	3	73 m ²	11 m ²	1 885 000	1 885 000	6 735	778	5 957	3 200	3 534	3 770 000
D-H0202	3	107 m ²	29 m ²	3 235 000	3 235 000	10 263	1 334	8 928	4 197	6 066	6 470 000
D-H0203	3	77.5 m ²	13 m ²	2 285 000	2 285 000	7 617	943	6 674	3 332	4 284	4 570 000
D-H0204	3	93 m ²	23 m ²	2 735 000	2 735 000	8 915	1 128	7 787	3 787	5 128	5 470 000
D-H0301	3	73 m ²	11 m ²	2 235 000	2 235 000	7 391	922	6 469	3 200	4 191	4 470 000
D-H0302	3	107 m ²	29 m ²	3 635 000	3 635 000	11 013	1 499	9 513	4 197	6 816	7 270 000
D-H0303	3	77.5 m ²	13 m ²	2 635 000	2 635 000	8 273	1 087	7 186	3 332	4 941	5 270 000
D-H0304	3	93 m ²	23 m ²	3 050 000	3 050 000	9 505	1 258	8 247	3 787	5 719	6 100 000
D-H0401	3	73 m ²	11 m ²	2 435 000	2 435 000	7 766	1 004	6 762	3 200	4 566	4 870 000
D-H0402	3	107 m ²	29 m ²	3 985 000	3 985 000	11 669	1 644	10 025	4 197	7 472	7 970 000
D-H0403	3	77.5 m ²	13 m ²	2 985 000	2 985 000	8 929	1 231	7 698	3 332	5 597	5 970 000
D-H0404	3	93 m ²	23 m ²	3 385 000	3 385 000	10 133	1 396	8 737	3 787	6 347	6 770 000
D-H0501	5	166 m ²	41 m ²	6 365 000	6 365 000	17 860	2 626	15 235	5 926	11 934	12 730 000
D-H0502	3	102 m ²	16 m ²	4 100 000	4 100 000	11 738	1 691	10 047	4 050	7 688	8 200 000
D-H0503	3	93 m ²	24 m ²	3 685 000	3 685 000	10 696	1 520	9 176	3 787	6 909	7 370 000
D-H0601	5	166 m ²	41 m ²	6 835 000	6 835 000	18 742	2 819	15 922	5 926	12 816	13 670 000
D-H0602	3	102 m ²	16 m ²	4 485 000	4 485 000	12 460	1 850	10 610	4 050	8 409	8 970 000
D-H0603	3	93 m ²	24 m ²	3 935 000	3 935 000	11 165	1 623	9 542	3 787	7 378	7 870 000

Fellesutgifter

I tillegg til å betale innskuddet må den enkelte betale en månedlig felleskostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer. Telefon, NRK lisens, strøm, innboforsikring etc. bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annuitetslån i DNB med 2,25 % rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet.

Fellekostnad vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i DNB som finansierer borettslaget

Det gjøres oppmerksom på at etter avdragsfri periode, fra det 21. året, skal det betales avdrag som kommer i tillegg på den månedlige kostnaden.

Betalingsbetingelser

kr 300.0000 eller kr 500 000 avhengig av pris på leilighet betales ved kontrakt. Resterende ved innflytting.

*** Har ikke parkering**

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisen. Dette gjelder også evt priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekommer.